

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"07" сентября 2020 года

Адрес: \_\_\_\_\_ Протвино г, Победы ул, 12  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 12 " марта 2020 года  
осенний осмотр на " 7 " сентября 2020 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Зам. директора по технической части	А.Г. Простев
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1	В.В. Остроушко
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №1	В.С. Миненко
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения	В.В. Федотов
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

ТСЖ кв. 72	А.Меличкина Л.Л.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила: \*

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	1964	
Срок службы здания	56	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Двускатная, Рулонная	
Число этажей	5	
Количество подъездов	3	
Количество квартир	96	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	3586,6	кв. м
Общая площадь жилых помещений	2636	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Нет	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>34</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>2</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>356,2</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	991	Рулонная	71=991 кв.м.	991		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=25 п.м.	25		
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют			*	
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м			240=4 кв.м. 966=148,50 кв.м.	148,5		
	отмостка	кв. м	168	Бетон				
	прямки	шт.						
	крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=3 шт	3		
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	2349	Стены кирпичные	230=6,50 кв.м. (отслоение штукатур. и окрасочн. слоя в будке)	6,5		
	<b>Колонны и столбы</b>							

<b>Фасад</b>	кв. м	2349	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.			115=7 шт (разрушение подоконной доски для цветников 1-3 под.)	7		
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	255=3шт (ремонт козырьков 1-3 под.) 122=3 шт (нарушение проема в местах примыкания -заложить кирпичами) 69=3 шт (мох на козырьках 1-3 под.)	3		
межпанельные швы	пог. м			111=30 м.п. (ремонт герметизации)	30		
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют			*	
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	3=4 шт (замена дверей в коридорах)	4		
оконные заполнения	шт.	12	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4					
<b>3 Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	3830,8	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м						
чердачные	кв. м	957,7					





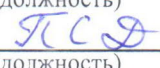
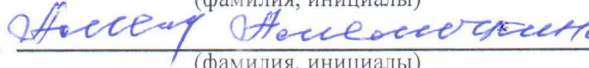
<b>Внутренние стены</b>	кв. м			35=1 шт (Ремонт внутренней отделки подъезда №1) 34=21шт (ремонт кухонь, коридоров в местах общего пользовани я под. №1)	21	2	
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	179,7		30=3 шт (вертикаль ные элементы) 29=6 мест (1-3 под.)	6		
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	3					
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	23,4		ПВХ			
<b>Мусоропроводы</b>	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
<b>Внутренний водосток</b>	пог. м						
<b>Почтовые ящики</b>	шт.	96		45=5шт	5		
4	<b>Печи, очаги</b>						
	<b>Печи</b>	шт.					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>						
	система управления вентиляцией	компл.				2	
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
	дополнительное оборудование	компл.					
6	<b>Центральное отопление</b>						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	558	Нижняя			

	вертикальны трубопроводы	пог. м	1379	Вертикальная	184=13 Ду15 184=18 Ду20	31	31	31
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	348					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	558	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	242					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальны трубопроводы	пог. м	450	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2		148=3шт 146=3 шт	6		
	щит этажный	шт.	120	В квартире				
	светильники	шт.	20	Светодиодный светильник	161=10 шт (1,2 под.) 949=1 шт	11		
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	4					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2020-07-30	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-04-22	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-05-26	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		А.И. Журавлев (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"28" 09 2020 года